

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 63298/2019/BM/HZZ  
Spisová značka: S-KHSJM 55262/2019

Vyřizuje: MUDr. Kateřina Vojtová  
Mgr. Jana Polická  
Ing. Klára Zámotná  
Tel.: 541 126 436  
Email: [katerina.vojtova@khsbrno.cz](mailto:katerina.vojtova@khsbrno.cz)

V Brně dne 15. listopadu 2019

**Datovou zprávou**

Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková  
organizace  
Zámecká 57  
664 52 SOKOLNICE  
V plné moci:  
Run Project s.r.o.  
Ing. Jaroslav Dvořák  
Dolní Česká 358/25  
669 02 ZNOJMO  
ID datové schránky: nfwyhd6

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU  
ŘÍZENÍ-SOKOLNICE, PARC. Č. 377-„HUMANIZACE POBYTOVÝCH SLUŽEB“.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, kterou podal dne 7. 10. 2019 Ing. Jaroslav Dvořák, Run Project s.r.o., Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, IČO:25317474, zastupující na základě plné moci investora Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392 (dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s vydáním povolení ke stavebnímu řízení pro stavbu „Humanizace pobytových služeb“.

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z výtoku dřezy v sesterně (místnost č. 2B.01.07) v 1. NP Pavilonu 1 předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

3. V chráněném vnitřním prostoru stavby budou dodrženy hygienické limity NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle 217/2016 Sb.

**Odůvodnění**

Dne 7. 10. 2019 byla KHS JmK doručena žádost, kterou podal Ing. Jaroslav Dvořák, Run Project s.r.o., Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, IČO:25317474, zastupující na základě plné moci investora Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČO: 00209392, o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení na akci „Humanizace pobytových služeb“.

Dne 18.10.2019 byla KHS JmK zaevidovaná změna žádosti a doplnění a změna projektové dokumentace pod č.p. KHSJM 57596/2019/BM/HZZ.

Předmětem dokumentace je stavba určená pro rozšíření a zlepšení ubytování DPS Sokolnice v k. ú. Sokolnice, na pozemku parc. č. 377. Jedná se o Domov se zvláštním režimem dle Zákona o sociálních službách. Dle platného Územního plánu obce Sokolnice se záměr nachází v plochách OV – občanská vybavenost. Jedná se o tři dvoupodlažní identické pavilony, přičemž v každém pavilonu budou 2 zaměstnanci. V prostředním pavilonu bude umístěn výtah. Výtah nesousedí s žádným chráněným prostorem. Počet lůžek v jednom pavilonu je 16, tj. celkem stavba bude obsahovat 3 x 16 = 48 lůžek ve třech pavilonech, v každém pavilonu budou 2 zaměstnanci.

Nebude zde poskytována lékařská péče, praní prádla, stravování a žádná základní zdravotní a ošetrovatelská péče. Tyto činnosti jsou zajištěny v rámci stávající sousední budovy DPS Sokolnice nebo externě. Mobilní osoby budou na stravování docházet do stávající budovy DPS Sokolnice. Imobilním osobám bude strava doručena do společenské místnosti nebo pokoje v objektu Humanizace pobytových služeb. Strava bude přepravována v jídonosičích a várnících, jejichž mytí bude probíhat v sousedním DPS. Navržená kuchyňka ve společenské místnosti je určena pouze pro dohřev již hotového jídla, nikoliv vaření. Pro tyto účely zde bude umístěn sporák, dále také pracovní plocha se dřezem, který bude využíván k mytí stolního nádobí. Bude zde také zajištěno umyvadlo pro mytí rukou. Kuchyně ve 2.NP bude personální, vybavena pracovní plochou se dřezem, sporákem, lednicí, umyvadlem na mytí rukou.

Každý pavilon sestává ze dvou dvoupodlažních budov vzájemně propojených přízemní částí. Budovy budou prioritně sloužit v 1. NP k poskytnutí sociálních služeb osobám trpícím Alzheimerovou chorobou, pokročilou demencí, výrazně sníženou hybností a osobám, které jsou imobilní. 2. NP bude sloužit k poskytnutí sociálních služeb mobilním osobám.

Dispoziční řešení: 1. NP část A 1, 2, 3 – 3 pokoje, chodba, WC, koupelna, aktivační místnost, schodiště, 2. NP část A 1, 2, 3 – 2 pokoje, denní místnost, chodba, WC, koupelna, sklad, schodiště, šatna.

1. NP část B 1, 2, 3 – 3 pokoje, chodba, WC, koupelna, sesterna, schodiště, 2. NP část B 1, 2, 3 – 2 pokoje, kuchyně, chodba, WC, koupelna, sklad, schodiště, šatna.

1. NP část C 1, 2, 3 – společenská místnost, chodba, čistící místnost, koupelna imobilní, WC personál, koupelna, krytá terasa, 2. NP část C 1, 2, 3 – venkovní terasa.

Na každém pokoji bude umístěno umyvadlo.

Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu s šatní dvojskříní pro každého pro možnost převlečení z civilního oblečení do pracovního, denní místnost a sociální zařízení. Šatna bude obložena omyvatelným obkladem výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost. Dále bude pro zaměstnance zřízena denní místnost s umyvadlem, kuchyňským dřezem a zařízením na ohřívání a uchování jídla.

Aktivační místnost (sesterna) 9,51 m<sup>2</sup> bude vybavena umyvadlem a dřezem. Obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost. V aktivační místnosti bude provozována administrativní činnost.

Ve 2.NP bude mimo jiné umístěn sklad s umyvadlem (uložení špinavého prádla a odpadu) a nebudou zde ani nikde jinde umístěny infekční materiály. Sklad bude mít omyvatelné obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a dezinfikovatelnost. Ve skladu budou skladovány pleny a 3 x týdně se budou odvážet. Ve skladu bude umístěna zásuvka elektrického proudu pro možnost umístění ledničky.

Čistící místnost (úklidová místnost) bude vybavena výlevkou, umyvadlem a dřezem, obložení stěn do výšky 2m a podlahou zaručující hygienickou nezávadnost, snadnou čistitelnost a desinfikovatelnost.

Objekt bude vytápěn v kombinaci elektrické sálavé panely a tepelné čerpadlo pro ohřev teplé vody. Sálavé panely budou umístěny na konstrukci stropu. K ohřevu TV bude sloužit zásobník o objemu cca 3 x 240 l s tepelným čerpadlem. Větrání v budově je nucené s rekuperací systémem oken Schüco VentoTherm. Prostory koupelen a WC, které nelze větrat okny budou odvětrány pomocí vzduchotechniky. Počet parkovacích stání je 21 z toho pro imobilní osoby je 3. Součástí stavby bude parkoviště pro osobní vozidla, přípojka elektrické energie, vody, splaškové kanalizace a sadovnické úpravy. Z dokumentace není patrné, že by byly nově umisťovány zdroje (tepelná čerpadla, VZT jednotky) do venkovního prostoru.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 3 odst. (2) a § 4 odst. (1), písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. (1) a § 4 odst. (2) písm. a) a odst. (3) jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 3 byla stanovena na základě NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění dle NV č.217/2016 Sb., v chráněných vnitřních prostorách stavby (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Krajským hygienickým stanicím jako dotčeným orgánům státní správy nenáleží se zabývat splněním věcných a technických požadavků podle vyhlášky č. 92/2012 Sb., pokud nejde o oblast jejich věcné působnosti. Krajským hygienickým stanicím je tedy svěřen dozor nad hygienickými požadavky na provoz včetně prevence vzniku a šíření nozokomiálních nákaz.

**Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.**

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

hygieny zdravotnických zařízení,

desinsekce a deratizace

### **Rozdělovník**

1. Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, *V plné moci:* Ing. Jaroslav Dvořák, Run Project s.r.o., Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, ID datové schránky:nfwyhd6
2. KHS JmK – odd. HZZ a DD
3. KHS JmK – spis